

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

Tutele e Vincoli di natura storico-culturale,
paesaggistica, ambientale, relativi alla
sicurezza e vulnerabilità del territorio

Elaborato SI.PSC.2a

Scala 1:5.000

Adozione: D.C.C. n. 23 del 20/05/2008

Approvazione: D.C.C. n. 27 del 7/4/2009

Il Sindaco

Marco MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica

Leonardo SCHIPPA

Il Segretario Generale

Santa DRAGO

Il Dirigente Area Gestione del Territorio

Attilio DIANI

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)

Maurizio BERGAMI

Angelo PREMÌ

Claudia NICODEMO

Elaborato a cura di:

Oikos

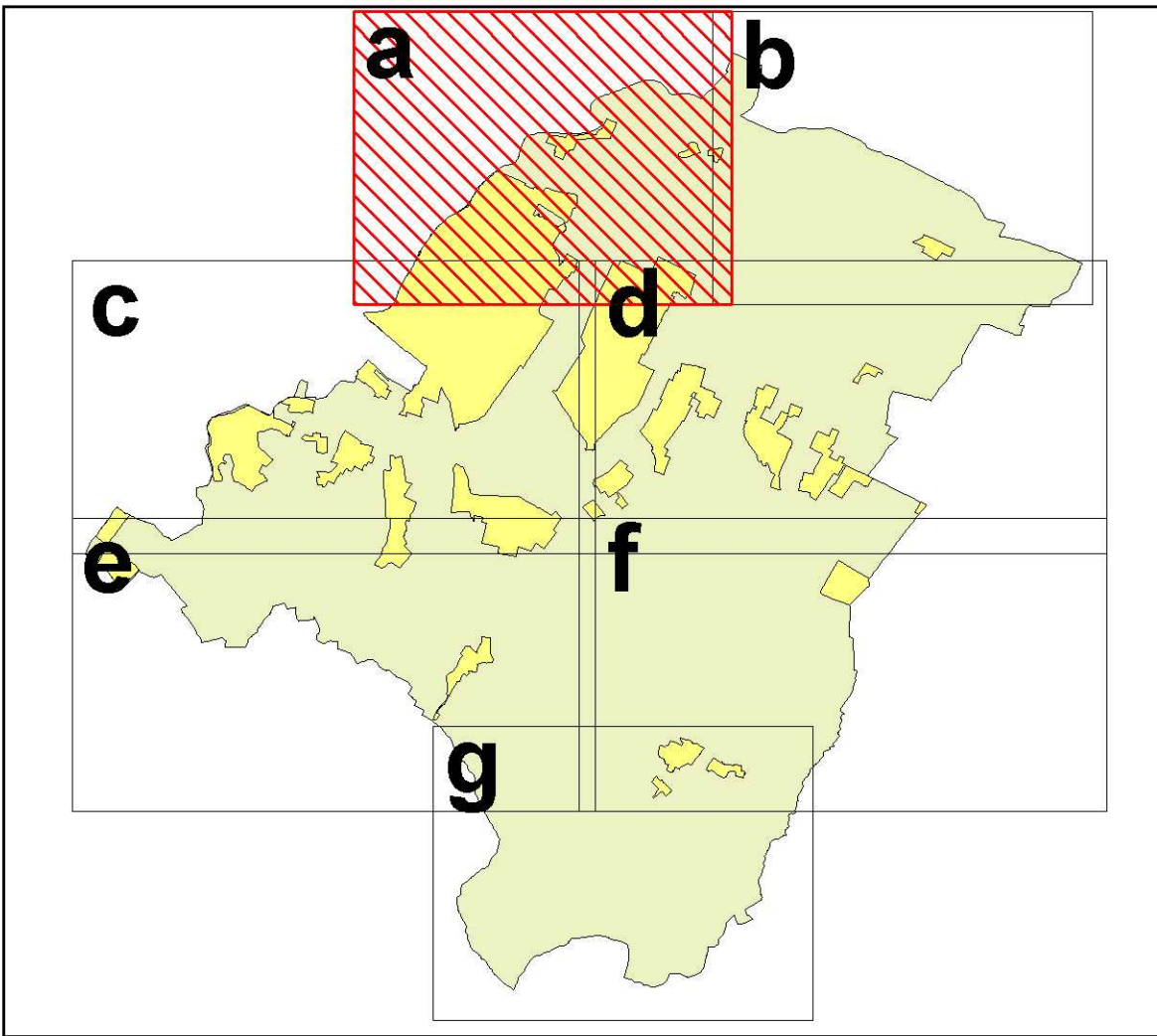
tecnicoop

Ing. Alessandra Carlini
Dott. Ugo Francesco Manunza
Arch. Elena Lelli
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Corticello (elaborazioni cartografiche)
Dott.ssa Roberta Bernasconi (elaborazioni cartografiche)
Fabio Molinari
Ing. Daniela Sagrantini (ValSAT)
Concetta Venezianedini

Arch. Luca Biancucci
Dott. Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Turchi
Arch. Giulio Verdini
Geom. Sabrina Guzzardi
Dott.ssa Michela Scapolì (elaborazioni grafiche)

Uffici Tecnici Comunali:

Ing. Fabrizio Ruscelloni
Geom. Andrea Matteuzzi
Geom. Maura Tassinari
Geom. Oronzo Filemna
Dott. Paolo Carlini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Cosetta Giovannini
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Altiba
Geom. Fabrizio Lombardo



Legenda	
●●●●●	Confini comunali
-----	Perimetro del territorio urbanizzato
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	
■	Alvei attivi (PTCP art. 4.2 - PSC art. 2.2)
■	Fasce di tutela fluviale (PTCP art. 4.3 - PSC art. 2.3)
■	Fasce di pertinenza fluviale (PTCP art. 4.4 - PSC art. 2.4)
■	Aree ad alta probabilità di inondazione con tempi di ritorno inferiori o uguali a 50 anni (PTCP art.4.5 - PSC art. 2.15)
■	Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni (PTCP art. 4.11 - PSC art. 2.15)
■	Fascia perfluviale con vincolo paesaggistico art. 142 D.Lgs 42/2004 ("acque pubbliche" ex L. 431/85 - PSC art. 2.1 e 2.9)
■	Zone soggette a vincolo idrogeologico RDL 30/12/1923 n. 3267 e successive modifiche e integrazioni (PSC art. 2.17)

Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	
■	Tutela della qualità delle risorse idriche sotterranee (PTCP art. 5.3 - PSC art. 2.21)
■	Sorgenti (PTCP art. 5.3 - PSC art. 2.21)
■	Pozzi ad uso idropotabile (PTCP art. 5.3 - PSC art. 2.21)
■	Ambito di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
■	Settore A - Aree caretizzate da ricarica diretta della falda (art. 44 PTA)
■	Settore B - Aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda (art. 44 PTA)
■	Settore C - bacini imbriferi di primaria alimentazione dei settori di tipo A e B (art. 44 PTA)
■	Fasce adiacenti agli alvei fluviali (250 mt per lato) con prevalente alimentazione laterale fluviale (art. 44 PTA)

Attitudini alle trasformazioni edilizie e urbanistiche (art.6.9 PTCP - art. 2.21 PSC)	
■	Unità Idromorfologica Elementare (UIE) non idonea ad usi urbanistici
■	Unità Idromorfologica Elementare (UIE) da sottoporre a verifica
■	Unità Idromorfologica Elementare (UIE) idonee o con scarse limitazioni ad usi urbanistici

Rischio da frana (PTCP art.6.8 - PSC art. 2.17-2.20)	
■	U.I.E. a rischio molto elevato R4
■	U.I.E. a rischio medio R2
■	U.I.E. a rischio moderato R1
■	Calanchi (PTCP art. 7.6)

Aree in dissesto (PSC art. 2.18)	
■	Zona 1 - area in dissesto
■	Zona 2 - area di possibile evoluzione del dissesto
■	Zona 3 - area di possibile influenza del dissesto

Zonizzazione schede PAI	
■	molto elevata
■	elevata
■	alta

Zone di tutela delle risorse paesaggistiche e ambientali	
■	Perimetro del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa (PSC art. 2.1bis)
■	Parco
■	Pre - Parco
■	Zone urbanizzate ricomprese nel perimetro del Parco
■	Rete pedonale del parco
■	Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (PSC - art. 3.3)
■	Zone con vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/39) (PSC art. 2.1 e 2.9)
■	Limite del sistema collinare (PTCP)
■	Zone di tutela naturalistica (PTCP art. 7.5)
■	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP) (PSC art. 2.6)
■	Sistema delle aree forestali (PTCP art. 7.2) (PSC art. 2.7)
■	Critici significativi (PTCP art. 8.5)
■	Visuali della visibilità verso il paesaggio agricolo e collinare (PTCP)
■	Discontinuità del sistema insediativo da salvaguardare (PTCP art. 10.10)

Zone di tutela delle risorse storico-culturali (PSC art. 2.10 - 2.14)	
■	Centri storici (PTCP art. 8.3)
■	Ville storiche (PTCP art. 8.5)
■	Beni culturali tutelati ai sensi della D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13
■	Viabilità storica (PTCP art. 8.5)
■	Principali canali storici (PTCP art. 8.5)
■	Tutela di elementi della centuriazione
■	Aree con concentrazione di materiali archeologici (PTCP art. 8.2)
■	Aree con rilevante consistenza archeologica (PTCP art. 8.2)
■	Fascia di rispetto archeologico della Via Emilia (PTCP art. 8.5 - PSC art. 2.10)

Rispetti delle infrastrutture (PSC art. 3.7)	
■	Fasce di rispetto ferroviario
■	Fasce di rispetto stradale
■	Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
■	Rete ENEL dell'Alta Tensione
■	Rete ENEL dell'Alta Tensione Interrata
■	Rete ENEL di Media Tensione
■	Fasce di servitù condotte metano
■	Ambito di rispetto cimiteriale
■	Ambito di rispetto depuratore

Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (PSC art. 4.5)	
■	Zona di elevata letalità
■	Zona di inizio letalità
■	Zona di lesioni irreversibili
■	Zona di lesioni reversibili

